

ДОГОВОР

г. Москва

«___» _____ 2015 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления _____, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется выполнить следующие работы:

проектные работы по земельному участку (кадастровые номера 50:23:0030152:13, 50:23:0030152:12, 50:23:0030152:11), в том числе, разработка и изготовление:

- градостроительной концепции застройки земельного участка;
- предварительной оценки экономики градостроительного потенциала территории;
- проекта планировки территории;
- материалов по обоснованию проекта планировки.

Состав и содержание документации должно соответствовать требованиям Постановления Правительства МО от 30.12.2014 N 1197/52.

1.2. Проектные работы (далее – Работы) выполняются Исполнителем на основании Задания на проектирование (Приложение № 1), утвержденного обеими сторонами, и сметы (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью Договора.

1.3 Работы выполняются на основании _____. Копия _____, заверенная Исполнителем, передается Заказчику в момент подписания настоящего договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

- выполнить Работы надлежащим образом (в полном объеме и с надлежащим качеством) и в срок установленный настоящим договором;
- незамедлительно информировать Заказчика о выявлении невозможности получить ожидаемые результаты или об иных не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, способных отразиться на качестве Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в установленный Договором срок;
- предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения Работ по требованию Заказчика;
- проводить согласования, предусмотренные законодательством, в полном объеме, со всеми компетентными органами, учреждениями и организациями;

- самостоятельно получать исходные материалы связанные с выполнением договора;
- обеспечить устранение недостатков, неточностей и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ, согласовании, за свой счет.

2.3. Заказчик обязуется:

- оплатить Работы в порядке, предусмотренном Договором;
- принять надлежащим образом выполненные Работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.4. Заказчик имеет право:

- в процессе выполнения проектных работ вносить изменения в требования к Работам. В зависимости от вносимых изменений, стоимость Работ может быть увеличена или уменьшена в порядке, установленном Дополнительным соглашением Сторон к Договору;
- в любое время требовать от Исполнителя предоставления достоверной информации о ходе выполнения Работ;
- проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в оперативную деятельность Исполнителя.

2.5. С момента подписания акта приемки выполненных работ Заказчику переходят все исключительные права на результаты выполненных работ по настоящему договору.

3. Срок выполнения работ

3.1. Срок выполнения Работ определяется Календарным планом (Приложение № 3), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Датой начала выполнения Работ является дата подписания настоящего договора.

3.3. Работы считаются выполненными надлежащим образом с момента подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ.

4. Стоимость работ и порядок оплаты

4.1. Стоимость Работ по настоящему Договору (далее также - "Цена договора") определяется приложением № 2. В стоимость работ по настоящему договору входит передача всех исключительных прав на результаты выполненных работ.

4.2. Оплата производится Заказчиком в следующем порядке:

- окончательный платеж в размере 100% осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами Акта приемки выполненных работ, представления результата Работ и платежных документов Исполнителем.

4.3. Датой оплаты Заказчиком соответствующего платежа является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Приемка работ

5.1. Приемка Работ осуществляется после выполнения Исполнителем всех обязательств по Договору.

5.2. После завершения Работ, предусмотренных Договором, Исполнитель извещает Заказчика о готовности результата Работ, а также предоставляет результаты Работ.

5.3. Заказчик в течение 10 (десяти) дней со дня получения от Исполнителя извещения о готовности результата Работ, Акта приемки выполненных работ и предоставления результатов Работ производит приемку Работ, и в зависимости от результата приемки:

- принимает выполненные Работы и подписывает Акт приемки выполненных работ;

- направляет Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки Работ с перечнем замечаний, а также с указанием срока устранения замечаний.

Повторная приемка назначается после устранения Исполнителем замечаний Заказчика.

5.4. В случае не подписания Заказчиком Акта приемки выполненных работ и не направления Исполнителю письменного мотивированного отказа от приемки Работ в срок, установленный п. 5.3. Договора, Работы считаются выполненными надлежащим образом.

6. Гарантии

6.1. В случае возникновения спора по поводу дефектов и недостатков результатов Работ: Стороны вправе пригласить эксперта для дачи соответствующего заключения.

6.2. Исполнитель гарантирует Заказчику проведение согласований, предусмотренных настоящим Договором, в полном объеме, со всеми компетентными органами, учреждениями и организациями, в полном соответствии с требованиями настоящего Договора, и то, что все документы, переданные Исполнителем Заказчику, являются подлинными, должным образом оформленными документами, выданными компетентными органами, учреждениями, организациями и подписанными уполномоченными лицами.

6.3. Исполнитель в случае выявления недостатков при сдаче, согласовании, утверждении результатов Работ компетентными органами, учреждениями и организациями гарантирует устранение недостатков и замечаний за свой счет.

6.4. Гарантия на выполненные работы составляет 12 месяцев со дня подписания Акта приема передачи выполненных работ.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся землетрясение, наводнение, а также забастовки, эпидемии, нормативные акты государственных органов власти и управления, война или военные действия любого характера, препятствующие выполнению настоящего Договора.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору, обязана незамедлительно проинформировать в письменной форме другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств, и представить подтверждающие документы компетентных органов (Торгово-промышленная палата РФ и ее региональные подразделения). При продолжительности обстоятельств непреодолимой силы более одного месяца, каждая Сторона вправе потребовать расторжения Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе, касающиеся его заключения, исполнения, расторжения, признания недействительным, решаются путем переговоров или подлежат разрешению в Арбитражном суде г.Москвы.

10. Прочие условия

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то лицами.

10.3. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой Стороны.

10.4. Приложения к настоящему Договору:

- 1) Задание на проектирование (Приложение № 1);
- 2) Смета на проектные работы (Приложение № 2);
- 3) Календарный план (Приложение № 3);
- 4) Перечень документов, предъявляемых исполнителем (Приложение №4)

11. Юридические адреса и банковские реквизиты

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

_____ 2016 г.

_____ 2016 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА
ЖСК «НАУКА»**

Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское,
ОПХ «Быково»

1.	Наименование объекта	«ЖСК «НАУКА» Проектируемая территория 363060 м ² , находится в Московской области, Раменский район, сельское поселение Верейское, ОПХ «Быково». Участок расположен к юго-востоку от Москвы, в 22 км Московской кольцевой автодороги (МКАД), в излучине реки Пехорка, притока Москвы реки (кадастровые номера 50:23:0030152:13, 50:23:0030152:12, 50:23:0030152:11)
2	Основание	
3	Источник финансирования	
4	Стадийность проектирования	Проектная документация
5	Заказчик проектирования	ЖСК «Наука»
6	Сроки строительства	2016-2018г.г.
7	Местоположение объекта строительства	Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, ОПХ «Быково»
8	Основные технико-экономические показатели объектов строительства	
9	Требования к комплекту проектной документации
10	Требования к инженерным сетям и благоустройству	
11	Требования к инженерным изысканиям	Подготовить задание на проведение топографических и геологических изысканий.
12	Требования к сметной документации	нет

13	Количество экземпляров выпускаемой проектной документации	4 экземпляров и в электронной версии по каждому проекту
----	---	---

Приложение № 2
к договору № _____ от «_____» _____ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

"___" _____ 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ

"___" _____ 2016 г.

СМЕТА

на проектные работы по объекту:
Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское,
ОПХ «Быково»

Приложение № 3
к договору № _____ от «_____»
_____ 2016 г.

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ

" ____ " _____ 2016 г. " ____ " _____ 2016 г.

Календарный план

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во	Адрес производства работ	Срок выполнения работ
1	Проектная документация	Проект	4	Московская область, Раменский район, сельское поселение Верейское, ОПХ «Быково»	

Приложение № 4
к договору № _____ от « ____ » _____ 2016 г.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫХ ИСПОЛНИТЕЛЕМ ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА

№	Наименование документа	Примечание
1		
2		

3		
4		
5		

Заказчик

Исполнитель