

## 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. НАЙМОДАТЕЛЬ не предоставляет места для парковки и стоянки автотранспорта НАНИМАТЕЛЕЙ.

6.2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### НАЙМОДАТЕЛЬ

ФГБОУ ВО МГАВМиБ –  
МВА имени К.И. Скрябина  
Адрес: 109472, г. Москва,  
ул. Академика Скрябина, д.23  
Р/с 40501810845252000079 ГУ  
Банка России по ЦФО  
ИНН 7721043170 КПП 772101001  
Л/с 20736Х97260 в УФК по г.Москве  
БИК 044525000 ОКВЭД 85.22  
ОКПО 00492954 ОКТМО 45385000  
тел. ПЭУ – 8 (495) 377-91-18  
тел. бухгалтерии – 8 (495) 377-91-34  
факс: 8 (495) 377-49-39  
Примечание: в лицевом счете буква  
Х является латинской

### НАНИМАТЕЛЬ

Паспортные данные: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Ректор \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И. Василевич  
(подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П.

2017 г

## ДОГОВОР

НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № \_\_\_\_\_ /1 - 3

г. Москва «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная академия ветеринарной медицины и биотехнологии – МВА имени К.И.Скрябина» (ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина), именуемое в дальнейшем «НАЙМОДАТЕЛЬ», в лице ректора Василевича Федора Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «НАНИМАТЕЛЬ», обучающийся в ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина

\_\_\_\_\_,  
(указать факультет или кафедру аспирантуры, курс, группу, № зачетной книжки)  
заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. НАЙМОДАТЕЛЬ предоставляет, а НАНИМАТЕЛЬ получает во временное пользование за плату по договору найма жилую площадь: КОЙКО-МЕСТО в общежитии № \_\_\_\_\_ (специализированном жилищном фонде) по ул. \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, корп. \_\_\_\_\_, комн. \_\_\_\_\_.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ НАЙМОДАТЕЛЯ

2.1. Предоставить свободное жилое помещение, пригодное для проживания и отвечающее соответствующим нормативам.

2.2. Предоставить в пользование НАНИМАТЕЛЮ мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.3. Обеспечить надлежащую эксплуатацию и своевременный ремонт общежития, бесперебойную работу инженерного оборудования.

2.4. Предоставить право НАНИМАТЕЛЮ пользоваться личными электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме обогревательных, электроплит и электрочайников) в соответствии с п. 26 Типового положения: «О студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации» с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

3.1. Наниматель имеет право:

- пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения, требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития, коммунально-бытовыми услугами;

- избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе, вносить предложения по улучшению жилищно-

бытового и культурного обслуживания проживающих в общежитиях и добиваться их реализации;

- требовать своевременной замены пришедших в негодность мебели, постельных принадлежностей и другого инвентаря общежития, а также устранения недостатков в жилищно-бытовом обслуживании.

3.2. НАНИМАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Оформить разрешение на временное проживание в г.Москве в установленном порядке.

3.2.2. Использовать предоставленное НАЙМОДАТЕЛЕМ помещение только для проживания.

3.2.3. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка студенческого городка.

3.2.4. Своевременно предупреждать заведующего общежитием об отсутствии в общежитии более 30 (тридцати) календарных дней.

3.2.5. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2.6. Экономно расходовать воду, газ, электрическую и тепловую энергию. Своевременно вносить плату за пользование жилой площадью, предоставляемые коммунальные и другие услуги по установленным учебным заведением ценам.

3.2.7. Возместить причиненный материальный ущерб помещению, оборудованию и инвентарю.

3.2.8. Неотделимые улучшения помещения производить только с разрешения НАЙМОДАТЕЛЯ. Стоимость улучшений не возмещается по окончании срока или досрочном расторжении договора.

3.2.9. Не сдавать помещение третьим лицам, не допускать проживание посторонних лиц, не указанных в настоящем договоре.

3.2.10. Не допускать проживания в общежитии домашних животных. В противном случае договор расторгается НАЙМОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, а проживающий подлежит выселению.

3.2.11. Не осуществлять в предоставленном помещении деятельность, противоречащую действующему законодательству РФ.

3.2.12. Компенсировать ущерб, нанесенный вследствие неправильной эксплуатации инженерного оборудования.

3.2.13. Сдать числящиеся за ними мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности при выбытии из общежития. При недостатке или повреждении вышеперечисленного имущества выбывающие из общежития возмещают причиненный ущерб.

3.2.14. Освободить жилое помещение от личной мебели (вещей) и вернуть его НАЙМОДАТЕЛЮ в течение 3 (трех) суток после прекращения действия договора, в состоянии пригодном для дальнейшего проживания, с учетом нормального износа.

3.2.15. С Правилами внутреннего распорядка студенческого городка ознакомлен и согласен.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. НАНИМАТЕЛЯ)

\_\_\_\_\_  
подпись

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Оплата за проживание производится НАНИМАТЕЛЕМ по семестрам до 10 сентября за сентябрь-январь и до 10 февраля за февраль-август из расчета

\_\_\_\_\_ рублей за месяц  
(сумма цифрой и прописью)

с учетом НДС, по ставке установленной законодательством РФ.

Оплата услуг, предусмотренная настоящим разделом, может быть изменена по соглашению сторон, о чем составляется дополнение к настоящему договору.

4.2. Заселение обучающихся осуществляется только после 100%-ной предоплаты проживания за текущий семестр.

4.3. В случае просрочки платежа в сроки, предусмотренные пунктом 4.1. настоящего договора, НАНИМАТЕЛЬ за каждый день просрочки от неоплаченной суммы выплачивает пени в размере, установленном законодательством РФ.

4.4. Оплата за проживание производится НАНИМАТЕЛЕМ в кассу академии либо по безналичному расчету по указанным в п.8 договора реквизитам.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Прекращение действия настоящего договора допускается по взаимному согласию сторон.

5.2. Договор досрочно расторгается по инициативе НАЙМОДАТЕЛЯ, в следующих случаях:

- в случае отчисления НАНИМАТЕЛЯ из ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина;

- в случае, если НАНИМАТЕЛЬ пользуется помещением в нарушение условий договора найма жилого помещения, существенно ухудшает помещение. При этом НАЙМОДАТЕЛЬ имеет право потребовать возмещение убытков;

- в случае нарушения НАНИМАТЕЛЕМ Правил внутреннего распорядка студенческого городка;

- в случае существенных нарушений НАНИМАТЕЛЕМ условий договора найма жилого помещения (в том числе просрочка оплаты за проживание более одного месяца и несоблюдение по неуважительной причине п.3.2.4).

5.3. В случае одностороннего отказа от исполнения договора НАНИМАТЕЛЕМ, договор считается расторгнутым с момента письменного уведомления НАЙМОДАТЕЛЯ.

5.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.5. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.6. Настоящий договор вступает в силу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г  
и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г, после чего является недействительным.