

5.2. Оплата за наем жилого помещения производится Нанимателем по семестрам: до 15 сентября за сентябрь-февраль, до 15 марта за март-август из расчета _____ рублей за месяц.

(сумма цифрами и прописью)

Оплата за возмещение затрат за коммунальные услуги производится Нанимателем по семестрам до 15 сентября за сентябрь-февраль, до 15 марта за март-август из расчета _____

(сумма цифрами и прописью)

рублей за месяц, включая НДС по ставке, установленной законодательством РФ.

5.3. Расчеты по договору производятся как в наличной форме, через кассу Академии, так и в безналичной, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя по реквизитам, указанным в разделе 9 настоящего договора, а также иным способом, не запрещенным законодательством Российской Федерации.

5.3. В случае просрочки платежей Наймодатель вправе взимать неустойку в виде начисления пени в размере, установленном законодательством РФ от суммы задолженности за каждый день просрочки платежей.

РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по инициативе Нанимателя либо по соглашению сторон.

6.2. Договор досрочно расторгается по инициативе Наймодателя в случаях, если Наниматель:

- использует данное помещение и общее имущество общежития не по назначению и не в соответствии с условиями Договора;
- существенно ухудшает состояние жилого помещения и общего имущества общежития;
- систематически нарушает условия настоящего Договора и требования Правил внутреннего распорядка Студенческого городка;
- систематически нарушает права и законные интересы других нанимателей;
- не производит оплату за проживание в общежитии и/или получаемые дополнительные платные услуги более одного месяца;
- отсутствует в общежитии без письменного предупреждения Наймодателя более 30 (тридцати) календарных дней;
- отчислен из Академии, а также в случае предоставления академического отпуска.

6.4. Договор считается расторгнутым в случае существенных (выше (двух) месяцев) форс-мажорных обстоятельств.

6.5. При расторжении или прекращении настоящего Договора Наниматель обязан освободить данное помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.

7. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, вызванное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые не могли быть предвидены или избежаны, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, забастовки, наводнения, пожары и другие чрезвычайные бедствия, действия государственных или муниципальных органов и прочие непреодолимые обстоятельства.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств без промедления, но не позднее 3 (трех) дней с момента наступления указанных обстоятельств.

7.3. Сторона, не известившая другую Сторону о невозможности исполнения своих обязательств по настоящему Договору, теряет право ссылаться на такую невозможность.

7.4. При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. _____

8.2. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, решаются путем переговоров.

8.4. В случае невозможности решения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному - каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Наймодатель:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московская государственная академия ветеринарной медицины и биотехнологии - МВА имени К.И. Скрябина» (ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина)
Адрес: 109472, г. Москва, ул. Академика Скрябина, д. 23,
ИНН 7721043170 КПП 772101001
Л/с 20736Х97260 в УФК по г. Москве
Р/с: 40501810845252000079 Банк получателя - Главное управление Банка России по Центральному федеральному округу г. Москва (сокращение наименование - ГУ Банка России по ЦФО) БИК 044525000; ОКВЭД 85.22; ОКПО 00492954; ОКТМО 45385000
тел. бухгалтерии: (495) 377-86-22
факс: (8-495) 377-49-39
Примечание: в лицевом счете буква Х является латинской

Наниматель:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспорт серии _____ № _____
дата выдачи _____
кем выдан _____
зарегистрирован по адресу _____
почта: _____
Телефон _____
Личная подпись (расшифровка) _____

Панафидина Е.С.