

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Полябин Сергей Владимирович  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 29.08.2022 15:27:16  
Уникальный программный ключ:  
7e7751705ad67ae2d6295985e6e9170fe0add024c

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования

«Московская государственная академия ветеринарной медицины и  
биотехнологии – МВА имени К.И. Скрябина»

ПРИКАЗ

02.04.2021г.

№ 356-99

г. Москва

Об утверждении Порядка  
оплаты за проживание в общежитиях

В целях надлежащего регулирования отношений, связанных с проживанием обучающихся в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01 августа 2021 года Порядок оплаты за проживание в общежитиях согласно приложению 1 к настоящему приказу
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Ректор



С.В. Полябин

Приложение №1  
к Приказу «Об утверждении  
порядка оплаты за проживание в  
общежитиях»  
№ 356-п от 08.04. 2021 года

## **ПОРЯДОК оплаты за проживание в общежитиях**

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации в области образования, жилищным законодательством, Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 года № 1190 "О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии", Приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 18 ноября 2014 г. N 455 "О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях, входящих в жилищный фонд некоторых организаций, осуществляющих образовательную деятельность, для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения", письмом Минобрнауки России от 26.03.2014 года № 09-567 "О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций", письма Минобрнауки России от 22.11.2014 года № НТ-1069/18 "О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии", и определяет:

- порядок формирования размера платы за проживание в общежитии;
- порядок определение платы за пользование жилым помещением (платы за наем);

- порядок определения платы за коммунальные услуги в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Московская государственная академия ветеринарной медицины и биотехнологии —МВА имени К. И. Скрябина» (далее – Академия).

1.2. Наниматели жилых помещений в общежитиях Академии, по договорам найма жилого помещения в общежитии вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) и плату за коммунальные услуги (далее вместе – плата за проживание в общежитии) в соответствии со сроками, указанными в договоре найма жилого помещения в общежитии Академии.

1.3. Размер платы за проживание в общежитии рассчитывается по формуле:

$$R_{\text{общ}} = (P_n + P_k) \times K,$$

где:

$R_{\text{общ}}$  – размер платы за проживание в общежитии;

$P_n$  - ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем), рассчитанный в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка;

$P_k$  - размер платы за коммунальные услуги, рассчитанный в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

$K$  - коэффициент, установленный Академией для отдельных категорий граждан, проживающих в общежитии.

## 2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ В ОБЩЕЖИТИИ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)

2.1. Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (плату за наем) рассчитывается исходя из существующих нормативов обеспеченности в общежитии жилой площади на одного человека (не менее шести квадратных метров), и ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, по следующей формуле:

$$P_n = H_s \times C_n \times K,$$

где:

$P_n$  – размер платы за пользование жилым помещением в общежитии (платы за наем);

$N_s$  – норматив обеспеченности жилой площади на одного человека, который равен 6 квадратным метрам;

$C_n$  – ставка платы за пользование жилым помещением, установленная Правительством Москвы;

$K$  – коэффициент, применяемый в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

3.1. В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации, плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

3.2. Наниматели жилых помещений в общежитии оплачивают коммунальные услуги, оказываемые в общежитии, в зависимости от степени благоустройства.

3.3. Расчет объема (количества) потребленного за расчетный период каждого вида коммунального ресурса осуществляется в соответствии с пунктом 42 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (далее – Правила), в зависимости от

наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии.

3.4. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом помещении, оборудованном индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета, за исключением платы за коммунальную услугу по отоплению, определяется исходя из показаний такого прибора учета за расчетный период.

3.5. При отсутствии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа размер платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, предоставленную Нанимателю в жилом помещении, определяется исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, установленных соответствующими распорядительными актами Правительства Москвы.

3.6. Размер платы за коммунальные услуги, рассчитываются по тарифам, установленным на коммунальные услуги для населения города Москвы в отчетном году.

3.7. Расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные нанимателям в жилом помещении в общежитии, производится ежемесячно в соответствии с пунктом 51, 52 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», в зависимости от наличия или отсутствия в общежитии индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, а также коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, с учетом следующих понижающих коэффициентов:

- не более 0,9 стоимости платы за коммунальную услугу по

электроснабжению;

- не более 0,5 стоимости платы за коммунальную услугу по отоплению;

- не более 1 стоимости платы за иные коммунальные услуги.

во избежание дублирования оплаты за коммунальные услуги по электроснабжению и отоплению.

3.8. Совокупный размер платы за коммунальные услуги для нанимателей жилых помещений в общежитиях Академии, не может превышать размер платы за коммунальные услуги, предоставленные в расчетном периоде, определенном в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета соответствующего вида коммунального ресурса (при наличии).

3.9. Размер платы за коммунальную услугу для нанимателей жилых помещений в общежитиях Академии, рассчитывается следующим образом:

$C_y = N_y * T_y * K_n$ , где:

$C_y$  – стоимость услуги (горячая вода/холодная вода/водоотведение/тепловая энергия/электроэнергия/природный газ/охрана) ;

$N_y$  – норматив на человека в месяц;

$T_y$  – тариф за одну единицу услуги (руб.);

$K_n$  – понижающий коэффициент для расчета платы за коммунальные услуги, установленный Правительством РФ.

Общий размер платы рассчитывается путём сложения всех предоставленных услуг: горячая вода / холодная вода / водоотведение / тепловая энергия / электроэнергия / природный газ.

3.10. Помимо применения коэффициента, указанного в п.3.9. настоящего порядка, размер платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями в общежитиях Академии для проживающих в общежитии обучающихся по образовательным программам бакалавриата, программам специалитета или программам магистратуры (далее – студентов) на местах, финансируемых за счет средств субсидии федерального бюджета на выполнение государственного задания очной формы обучения, может быть дополнительно

снижен по сравнению с расчетной стоимостью, с учетом покрытия разницы из собственных средств Академии в соответствии с частью 6 статьи 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации».

3.11. Размер платы за проживание в общежитиях Академии утверждается сроком на один учебный год и актуализируется с учетом изменения ставок платы за пользование жилым помещением, установленных Правительством Москвы для нанимателей жилых помещений по договору социального найма жилого помещения и договору найма специализированного жилого помещения, тарифов на коммунальные услуги для населения города Москвы, а также нормативных актов соответствующих органов в области образования и жилищного законодательства.

3.12. Академия вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги или не взимать такую плату с отдельных категорий граждан, проживающих в общежитии на основании решения ректора и финансовой комиссии.

3.13. Лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии, при предоставлении в планово-финансовое управление академии соответствующих документов.

#### 4. ОСОБЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Установить следующие сроки внесения оплаты за проживание:

- обучающиеся в академии на очной и очно-заочной (вечерней) форме обучения, вносят плату по договору найма авансом за первый семестр учебного года (с 01 сентября текущего года по 01 марта следующего года) в срок до 15 сентября текущего года; за второй семестр (с 01 марта текущего года до 01 сентября текущего года) в срок до 15 марта.

- обучающиеся в академии на заочной форме обучения, вносят плату по договору найма авансом за весь период проживания.

- иные, проживающие в общежитии категории граждан вносят плату по

договору найма авансовым платежом ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца за последующий.

За несвоевременную оплату Академия имеет право взимать пени 0,2 % за каждый просроченный день.

4.2. Оплату за проживание в общежитиях вносить на расчётный счёт Академии через банковские отделения или в кассу Академии.

4.3. Регистрацию всех договоров найма жилого помещения в общежитиях академии, хранение I-го экземпляра этих договоров и учет оплаты осуществлять в планово-финансовом управлении.

4.4. Договоры найма жилого помещения на регистрацию в планово-финансовое управление представляются не позднее 3-х дней с момента заселения нанимателя.

4.5. Заведующим общежитиями своевременно в течение 3-х (трех) дней с момента выселения, заселения, переселения жильцов представлять документы (договоры, дополнительные соглашения, служебные записки и т.д.) в планово-финансовое управление.