

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Полябин Сергей Владимирович
 Должность: Ректор
 Дата подписания: 07.09.2022 12:49:10
 Уникальный программный ключ:
 7e7751705ad67ae2d629598e6e9170fe0ad024c

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.08.2022 № 99/2022/485504732			
Кадастровый номер:		77:04:0004005:5306	
Номер кадастрового квартала:	77:04:0004005		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.02.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4032/12, Условный номер: 84074		
Адрес:	г.Москва, ул.Скрябина Академика, д.23, стр.2		
Площадь, м²:	3117.1		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	все здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971		
Год завершения строительства:	1971		
Кадастровая стоимость, руб.:	93985864.07		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 05.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
05.08.2022 № 99/2022/485504732			
Кадастровый номер:		77:04:0004005:5306	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004005:17		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	: Сформирован на основании подраздела I ЕГРП; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:10.1, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:10.5, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:10.7, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:11.5, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:1.1, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:1.1, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:12.2, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:12.9, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:13.5, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:13.9, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:13, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:145.5, назначение:ЗАЛ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:14.5, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:15.1, назначение:НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ; Экспликация объекта недвижимости: 1, помещение, площадь:15.5,		

Получатель выписки:	КУВШИНОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
05.08.2022 № 99/2022/485504732		
Кадастровый номер:		77:04:0004005:5306
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московская государственная академия вертебральной медицины и биотехнологии - МВА имени К.И. Скрябина, ИНН: 7721043170
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление, № 77-01/00-161/2000-68570 от 28.08.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
	дата государственной регистрации:	12.01.2022
	номер государственной регистрации:	77:04:0004005:5306-77/051/2022-5
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с даты государственной регистрации договора на 5 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "СпортИнвестЦентр", ИНН: 7709735960
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды помещений в здании, находящихся в оперативном управлении ФГБОУ ВО МГАВМиБ-МВА имени К.И. Скрябина' №13/21-2 от 08.11.2021
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 77-77-12/015/2011-474 от 11.04.2011
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.