ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Позябин Сергей Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.09.2022 15:43:24
Уникальный программный ключ:
7e7751705ad67ae2d6295985e6e9170fe0ad024c

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 2128545
Адрес:	109472 Москва, р-н Выхино-Жулебино, ул Академика Скрябина, д 23, строен 10
Площадь, м²:	689
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	данные отсутствуют
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1944
Год завершения строительства:	1944
Кадастровая стоимость, руб.:	72060298.31

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004005:17
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**77:04:0004005:4282**, **77:04:0004005:4283**, **77:04:0004005:4284**, **77:04:0004005:4285**, **77:04:0004005:4286**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «нежилое здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУВШИНОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московская государственная академия вереренарной медицины и биотезнологии - МВА имени К.И. Скрябина, ИНН: 7721043170
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Оперативное управление, № 77-01/00-161/2000-68564 от 28.08.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1.1.	вид:		Аренда, (часть объекта) г.Москва, ул.Скрябина Академика, д.23, стр.10, этаж 1, помещение II, комната 1
		дата государственной регистрации:		19.09.2012
		номер государственной регистрации:		77-77-12/027/2012-452
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 30.09.2016 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агровет", ИНН: 7721138777
		основание государственной регистрации:		Договор аренды помещений в здании, находящихся в оперативном управлении от 09.12.2011 №Д-30/1504, дата регистрации 19.09.2012, №77-77-12/027/2012-452; Дополнительное соглашение (к Договору аренды от 19.12.2011 №Д-30/1504) от 09.12.2011 №Д-30/1505

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

1.	Правообладатель (правообладатели):		1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2.	Собственность, № 77-77/012-77/012/014/2016-1776/1 от 23.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.2.1.	вид:		Аренда, (часть объекта) г.Москва, ул.Скрябина Академика, д.23, стр.10, этаж 1, помещение II, комната 1
		дата государственной регистрации:		19.09.2012
		номер государственной регистрации:		77-77-12/027/2012-452
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		по 30.09.2016 г.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Агровет", ИНН: 7721138777
		основание государственной регистрации:		Договор аренды помещений в здании, находящихся в оперативном управлении от 09.12.2011 №Д-30/1504, дата регистрации 19.09.2012, №77-77-12/027/2012-452; Дополнительное соглашение (к Договору аренды от 19.12.2011 №Д-30/1504) от 09.12.2011 №Д-30/1505
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:			данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:			данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

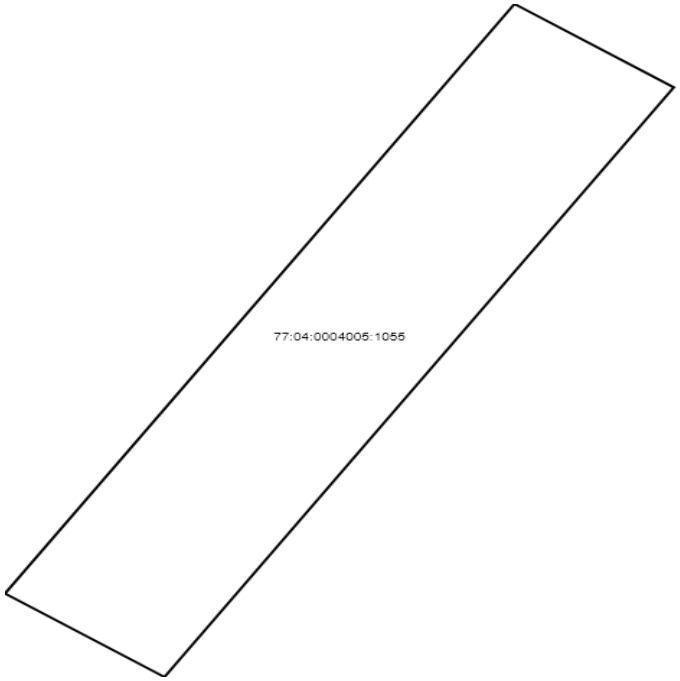
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3359.71	18962.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	3411.82	18997.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	3419.19	18986.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	3367.08	18951.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	3359.71	18962.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
16.10.2020 № 99/2020/354547413			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1055**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:04:0004005:4282	Этаж № 1	2128545/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	185.6
2	77:04:0004005:4283	Этаж № 1	2128545/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.3
3	77:04:0004005:4284	Этаж № 1	2128545/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	102
4	77:04:0004005:4285	Этаж № 1	2128545/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	332.7
5	77:04:0004005:4286	Антресоль № 1	2128545/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.4

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.