Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Позябин Сергей Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 06.09.2022 16:01:45
Уникальный программный ключ:
7e7751705ad67ae2d629598[illegible]e9170fe0ad024c

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

Номер кадастрового квартала:	77:04:0004005
Дата присвоения кадастрового номера:	25.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 4032/13, Условный номер: 2128559, Условный номер: 42779
Адрес:	Москва, Выхино-Жулебино, ул. Академика Скрябина, д. 25/1, корп. 1
Площадь, м²:	6746
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	нежилое здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1938
Год завершения строительства:	1938
Кадастровая стоимость, руб.:	253739389.26

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.05.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.05.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **1**	Всего листов раздела **1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:04:0004005:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	**77:04:0004005:4299**, **77:04:0004005:4300**, **77:04:0004005:4301**, **77:04:0004005:4302**, **77:04:0004005:4303**, **77:04:0004005:4304**, **77:04:0004005:4305**, **77:04:0004005:4306**, **77:04:0004005:4307**, **77:04:0004005:4308**, **77:04:0004005:4309**, **77:04:0004005:4310**, **77:04:0004005:4311**, **77:04:0004005:4312**, **77:04:0004005:4313**, **77:04:0004005:4314**, **77:04:0004005:4315**, **77:04:0004005:4316**, **77:04:0004005:4317**
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Экспликация объекта недвижимости: 2, помещение, площадь:15.2, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 2, помещение, площадь:15, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 2, помещение, площадь:21.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:12.6, назначение:ЛАБОРАТОРИЯ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:139.3, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:14.7, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:15.4, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:15.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:18.1, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:18.9, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:19.1, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:19.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение,

	площадь:20.2, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.5, назначение:ЛАБОРАТОРИЯ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.6, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.7, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.7, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.7, назначение:ЛАБОРАТОРИЯ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:20.9, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:21.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:21.6, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:23.4, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:23.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:23.7, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:23.7, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:24.9, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:24.9, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.1, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.1, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.2, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.2, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.3, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.3, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.4, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.4, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.4, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.5, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.5, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.6, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.6, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.7, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.7, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.8, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25.8, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:25, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:28.8, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:28.8, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:3.6, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:3, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:4, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:52.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:52.2, назначение:КЛАСС; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:.6, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:.6, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:7.2, назначение:КАБИНЕТ; Экспликация объекта недвижимости: 5, помещение, площадь:8.1, назначение:КАБИНЕТ Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначениием отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	КУВШИНОВ АРТЕМ ВИКТОРОВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2**: ___		Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535				
Кадастровый номер:			**77:04:0004005:1058**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Московская государственная академия вереренарной медицины и биотезнологии - МВА имени К.И. Скрябина, ИНН: 7721043170
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Оперативное управление, № 77-01/00-161/2000-68568 от 28.08.2000
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.1. дата государственной регистрации:		08.12.2021
	3.1.1. номер государственной регистрации:		77:04:0004005:1058-77/051/2021-12
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на 5 лет
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Частное Профессиональное Образовательное Учреждение "УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР "МИР", ИНН: 7722159120
	3.1.1. основание государственной регистрации:		'Договор аренды помещений в здании, находящихся в оперативном управлении ФГБОУ ВО МГАВиБ - МВА имени К.И. Скрябина' №08/21-2 от 02.08.2021
	3.1.2. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.1.2. дата государственной регистрации:		18.10.2001
	3.1.2. номер государственной регистрации:		77-01/31-181/2001-2293
	3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на срок с: 18-09-1999 до: 01-10-2007
	3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИНСТИТУТ АГРОБИЗНЕСА, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА", ИНН: 7721187252
	3.1.2. основание государственной регистрации:		'ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 181 от: “11” мая 1999 г. С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ от 24.09.2001г. ' от 24.09.2001

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Собственность, № 77-77/012-77/012/014/2016-1790/1 от 23.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1. вид:		Аренда (в том числе, субаренда)
	3.2.1. дата государственной регистрации:		18.10.2001
	3.2.1. номер государственной регистрации:		77-01/31-181/2001-2293
	3.2.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		на срок с: 18-09-1999 до: 01-10-2007
	3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ИНСТИТУТ АГРОБИЗНЕСА, ЭКОНОМИКИ И ПРАВА", ИНН: 7721187252
	3.2.1. основание государственной регистрации:		'ДОГОВОР АРЕНДЫ номер: 181 от: “11” мая 1999 г. С ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ СОГЛАШЕНИЕМ от 24.09.2001г. ' от 24.09.2001
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

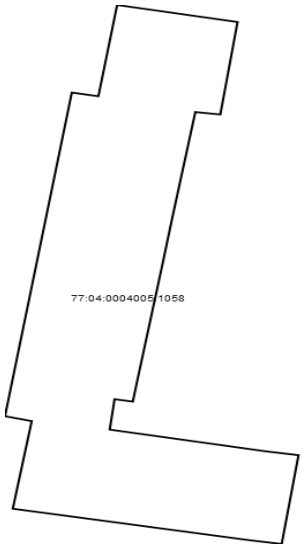
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5**	Всего листов раздела **5**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	3374.44	18524.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	3373.84	18528.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	3388.44	18530.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	3389.04	18526.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	3392.64	18506.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	3397.64	18507.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	3397.24	18509.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	3400.84	18510.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	3419.84	18513.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	3427.44	18514.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	3441.29	18517	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	3444.84	18517.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	3444.44	18520.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1**: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	3459.64	18523	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	3462.44	18507.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	3447.44	18505.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	3448.04	18501.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	3394.84	18493.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	3394.04	18496.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	3379.64	18494.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	3374.44	18524.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела **5.1**	Всего листов раздела **5.1 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: СК кадастрового округа
Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 7	Всего листов раздела 7: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
18.05.2022 № 99/2022/467758535			
Кадастровый номер:		**77:04:0004005:1058**	

№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	77:04:0004005:4299	Подвал № 0	2128559/0001	данные отсутствуют	данные отсутствуют	292.1
2	77:04:0004005:4300	Подвал № 0	2128559/0002	данные отсутствуют	данные отсутствуют	246.1
3	77:04:0004005:4301	Подвал № 0	2128559/0003	данные отсутствуют	данные отсутствуют	110.4
4	77:04:0004005:4302	Этаж № 1	2128559/0004	данные отсутствуют	данные отсутствуют	595.5
5	77:04:0004005:4303	Этаж № 1	2128559/0005	данные отсутствуют	данные отсутствуют	259.6
6	77:04:0004005:4304	Этаж № 1	2128559/0006	данные отсутствуют	данные отсутствуют	10.9
7	77:04:0004005:4305	Этаж № 1	2128559/0007	данные отсутствуют	данные отсутствуют	363.3
8	77:04:0004005:4306	Этаж № 2	2128559/0008	данные отсутствуют	данные отсутствуют	191.3
9	77:04:0004005:4307	Этаж № 2	2128559/0009	данные отсутствуют	данные отсутствуют	394.5
10	77:04:0004005:4308	Этаж № 2	2128559/0010	данные отсутствуют	данные отсутствуют	675.9
11	77:04:0004005:4309	Этаж № 3	2128559/0011	данные отсутствуют	данные отсутствуют	192
12	77:04:0004005:4310	Этаж № 3	2128559/0012	данные отсутствуют	данные отсутствуют	344.4
13	77:04:0004005:4311	Этаж № 3	2128559/0013	данные отсутствуют	данные отсутствуют	679.3
14	77:04:0004005:4312	Этаж № 4	2128559/0014	данные отсутствуют	данные отсутствуют	186.3
15	77:04:0004005:4313	Этаж № 4	2128559/0015	данные отсутствуют	данные отсутствуют	342.4
16	77:04:0004005:4314	Этаж № 4	2128559/0016	данные отсутствуют	данные отсутствуют	684.5
17	77:04:0004005:4315	Этаж № 5	2128559/0017	данные отсутствуют	данные отсутствуют	192.9
18	77:04:0004005:4316	Этаж № 5	2128559/0018	данные отсутствуют	данные отсутствуют	319.7
19	77:04:0004005:4317	Этаж № 5	2128559/0019	данные отсутствуют	данные отсутствуют	664.9

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.