

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Полябин Сергей Владимирович
Должность: Ректор
Дата подписания: 03.06.2024 19:15:50
Уникальный программный ключ:
7e7751705ad67ae2d6295985e6e9170fe0ad024c

МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московская государственная академия ветеринарной медицины и
биотехнологии – МВА имени К.И. Скрябина»

ПРИКАЗ

31.05.2024г.

№ 255-90

г. Москва

Об утверждении платы за проживание в общежитиях

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», согласно методическим рекомендациям по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организациям (утв. Министерством образования и науки РФ от 20 марта 2014 г. № НТ-362/09) и Уставом академии от 12.10.2023 г. № 793 п. 3.4.23.

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1 Утвердить и ввести в действие с 01 июля 2024 года:
 - 1.1 Размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина для лиц, обучающихся в академии, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
 - 1.2 Расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина согласно приложению 2 к настоящему приказу;
 - 1.3 Перечень льготных категорий лиц, обучающихся в академии, освобожденных от платы за проживание и оплаты дополнительных услуг согласно приложению 3 к настоящему приказу;
 - 1.4 Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина для нанимателей, не обучающихся в академии, согласно приложению 4 к настоящему приказу;
 - 1.5 Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина при кратковременном посуточном проживании согласно приложению 5 к настоящему приказу.

- 2 Предоставлять жилые помещения с повышенными комфортными условиями (наличие в комнате телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет) с дополнительной оплатой по соглашению сторон, о чем составляется дополнительное соглашение к договору.
- 3 Контроль своевременной оплаты за проживание в общежитиях возложить на заведующих общежитиями, директора студенческого городка и деканов факультетов.
- 4 Контроль правильного прохождения денежных средств возложить на главного бухгалтера бухгалтерии и начальника ПФУ.
- 5 Приказ от 25.04.2023 г. № 241-Ф считать утратившими силу.
- 6 Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Ректор



С.В.Позябин

Приложение 1
к приказу «Об утверждении платы за
проживание в общежитиях»
№ 255-9 от 31.05 2024 г.

**Размер платы за проживание в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА
имени К.И. Скрябина для лиц, обучающихся в академии
на очной и очно-заочной форме обучения**

1. Размер платы за проживание для лиц, обучающихся в академии, проживающих в общежитиях №№ 1, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 (кроме блоков улучшенного проживания)

руб. в месяц

№ общежития	При проживании в блоке:	Всего:		Плата за наем	В том числе	
		Плата за проживание для лиц, обучающихся на основе:			Плата за коммунальные услуги для лиц, обучающихся на основе:	
		Бюджетной ¹	Платной ²		Бюджетной	Платной
1	2	3	4	5	7	8
За одно койко-место в месяц, в руб.						
№ 1, 3, 4, 5	коридорного типа	1 732,00	3 330,00	135,00	1 597,00	3 195,00
№ 5, 6, 7	блочного типа	1 799,00	3 397,00	202,00	1 597,00	3 195,00
№ 9;10	квартирного типа	1 867,00	3 465,00	270,00	1 597,00	3 195,00

Разрешить обучающимся в академии, при наличии свободных мест, занимать свободные места в комнатах общежитий с оплатой в размере в размере:

1. В общежитиях коридорного типа **3 330,00** руб. за одно место в комнате, в том числе: найм - 135,00 руб., коммунальные услуги - 3195,00 руб.;

2. В общежитиях блочного типа **3 397,00** руб. за одно место в комнате, в том числе: найм - 202,00 руб., коммунальные услуги - 3195,00 руб.

¹ К данной категории лиц относятся обучающиеся за счет средств Федерального бюджета (при расчёте применён коэффициент - 0,5 в соответствии «Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 № НТ-362/09);

² К данной категории лиц относятся обучающиеся за счет собственных средств (при расчёте применён коэффициент - 1,0).

Приложение 2
к приказу «Об утверждении платы
за проживание в общежитиях
№ ~~255~~ от 31.05 2024 г.

**Расчет размера платы
за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитиях ФГБОУ
ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина³**

№ / тип общежития	зона г.Москвы	Ставка найма, руб. за м ² общей площади ⁴	Общая жилая площадь на 1 чел., принимаемая для расчета	Кэфф. ограничивающий максимальный размер платы за наем ⁵	Расчет базовый платы за наем в руб. в месяц ⁶ ст.3 x ст.4 x ст.5	Плата за наем к утверждению, руб. в месяц ⁷	
						На бюджетной основе	На платной основе
1	2	3	4	5	6	7	7
№ 1, 3, 4 коридорный	II	45,0	6,0	0,50	135,00	135,00	135,00
№ 5 коридорный	II	45,0	6,0	0,50	135,00	135,00	135,00
№ 5 блочный	II	45,0	6,0	0,75	202,50	202,00	202,00
№ 6,7 блочный	II	45,0	6,0	0,75	202,50	202,00	202,00
№ 9, 10 квартирный	II	45,0	6,0	1	270,00	270,00	270,00

³ Расчет выполнен на основании действующих законов «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

⁴ В соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 13.12.2016 № 848-ПП «Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для населения» Приложение №2

⁵ В соответствии «Методическими рекомендациями по расчету платы за проживание в общежитиях образовательных организаций» от 20.03.2014 № НТ-362/09 Приказами Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 № 1010 от 03.08.2015 № 797

⁶ Согласно п.6 ст.39 «Закона об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за наем в общежитии для обучающихся;

⁷ Согласно п.6 ст.39 «Закона об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за наем в общежитии для обучающихся;

Приложение 2
к приказу «Об утверждении платы за
проживание в общежитиях
№ ~~250-Ф~~ от ~~31.05~~ 2024 г.

**Расчет размера платы⁸
за коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО МГАВМиБ – МВА
имени К.И. Скрябина**

№ общежития	Наименование услуги	Нормативы потребления ком. услуг в 2021г.		Понижающий коэффициент для нанимателей ⁹	Расчетная плата (гр.3х гр.4х гр.5)	Плата за коммунальные услуги к утверждению, руб. в месяц ¹⁰	
		На 1 ед. в месяц	Цена по нормативу за 1 ед.(руб)			бюджетной основе*	для всех категорий нанимателей**
1	2	3	4	5	6	7	8
	Холодная вода	6,935	59,80	1	414,71	207	415
	Горячая вода	4,745	272,14	1	1291,30	646	1291
	Водоотведение	11,68	45,91	1	536,23	268	536
	Отопление	0,016	3217,19	0,5	90,08	45	90
	Горячая вода (подогрев)	0,294	3217,19	0,5	472,93	237	473
	Электроснабжение	50,0	6,99	0,9	314,55	157	315
	Газоснабжение	8,3	9,00	1	74,70	37	75
ИТОГО в месяц					3 194,50	1 597,00	3 195,00

⁸ Расчеты выполнены на основании действующих законов «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012г. № 273-ФЗ, «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004г. № 188-ФЗ;

⁹ В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»

¹⁰ Согласно п.6 ст.39 «Закона об образовании в Российской Федерации» организация, осуществляющая образовательную деятельность, вправе снизить размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.

* К данной категории лиц относятся обучающиеся за счет средств Федерального бюджета (при расчёте применён коэффициент - 0,5)

** К данной категории лиц относятся обучающиеся за счет собственных средств (при расчёте применён коэффициент - 1,0).

**Перечень
льготных категорий лиц, обучающихся в академии на бюджетной основе
очной формы обучения, освобожденных от платы за проживание¹¹**

1. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за наем:
 - 1.1. Студенты, получившие государственную социальную помощь;
 - 1.2. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 1.3. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 1.4. Лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
 - 1.5. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 1.6. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - 1.7. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий;
 - 1.8. Студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» – «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» – «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
2. Льготная категория лиц, освобожденных от платы за коммунальные услуги и дополнительные услуги:
 - 2.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
 - 2.2. Лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - 2.3. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;
 - 2.4. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученного в период прохождения военной службы, ветераны боевых действий.

¹¹ При предоставлении в планово-финансовое управление академии соответствующих документов

Приложение 4
к приказу «Об утверждении платы за
проживание в общежитиях
№ 255Ф от 31.05 2024 г.

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях ФГБОУ
ВО МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина для нанимателей,
не обучающихся в академии¹²**

№п/п	Наименование категории	Плата к утверждению, руб. в месяц	Цена за услуги в месяц, руб.	
			Найм	Коммунальные услуги
1	2	3	4	5
1	Сотрудники академии и члены их семей, старше 14 лет ¹³	3 400,00	205,00	3 195,00
2	Несовершеннолетние дети (до 14 лет) ¹⁴	1 700,00	103,00	1 597,00
3	Студенты сторонних вузов ¹⁵	5 500,00	330,00	5 170,00
4	Иные категории проживающих ¹⁶	7 514,00	464,00	7 050,00
5	Члены семей студентов (старше 14 лет) ¹⁷	3 400,00	205,00	3 195,00

*Указанные тарифы для студентов МГТУ «Станкин» вступают в силу с 01.09.2024 года (Студенты сторонних вузов)

¹² Услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест

¹³ При расчёте применён коэффициент – 1,0

¹⁴ При расчёте применён коэффициент – 0,5

¹⁵ При расчёте применён коэффициент – 1,62

¹⁶ При расчёте применён коэффициент – 2,2

¹⁷ При расчёте применён коэффициент – 1,0

Приложение 5
к приказу «Об утверждении платы
за проживание в общежитиях
№ 255 от 31.05 2024 г.

**Прейскурант цен на услуги по размещению в общежитиях ФГБОУ ВО
МГАВМиБ – МВА имени К.И. Скрябина при кратковременном посуточном
проживании¹⁸**

№ п/п	Наименование категории	Плата к утверждению, руб. в календ. день	Цена за услуги, руб. в календ. день	
			Найм	Коммуна- льные услуги
1	2	3	4	5
1	Несовершеннолетние дети (до 14 лет) ¹⁹	250,00	20,00	230,00
2	Прикомандированные из других вузов ¹⁰	250,00	20,00	230,00
3	Студенты заочной формы обучения, обучающиеся в академии, на время сессии ¹⁸	250,00	20,00	230,00
4	Слушатели ИПК ¹⁸	250,00	20,00	230,00
5	Абитуриенты (на время вступительных экзаменов) ²⁰	125,00	9,00	116,00
6	Размещение в гостевой комнате кровных родственников/опекунов ²¹	376,00	32,00	344,00
7	Размещение с улучшенными условиями проживания (общ. № 9 и № 10) ²²	630,00	65,00	565,00
8	Иные категории проживающих на срок до 1 месяца ²¹	630,00	65,00	565,00

¹⁸ Услуги предоставляются при наличии свободных койко-мест

¹⁹ При расчёте применён коэффициент – 2,2

²⁰ При расчёте применён коэффициент – 1,1

²¹ При расчёте применён коэффициент – 3,3

²² При расчёте применён коэффициент – 5,3